



€189.000

BÖBLINGEN - 1 ZIMMER INVESTMENT AM TANNENBERG, VERMIETET

<https://www.real-werte.de>

- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 42 m²

Attraktive Kapitalanlage in Bestlage von Böblingen-Tannenberg – modernisierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und einer Rendite von 4,12 % In einer der gefragtesten Wohnlagen von Böblingen, auf dem exklusiven Tannenberg, befindet sich diese modernisierte 1-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1972. Die Immobilie überzeugt durch ihre ruhige Lage in einem Wohngebiet ohne Durchgangsverkehr [...]



Grundlagen



Schlafzimmer: 1 Schlafzimmer

Zimmer insgesamt: 1

Geschoss: 2. OG

Aufzug: nicht vorhanden

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 152 kWh/(m²*a)

Maklercourtage: 3,57 % (inkl. 19% MwSt.)

Badezimmer: 1 Badezimmer

Fläche, m²: 42 m²

Baujahr: 1972

Energieträger: Öl

Erstellungsdatum Energieausweis: ab 1. Mai 2014

Energieeffizienzklasse: E

Grundrisse

