

€176.438

- 1 Badezimmer
- 49.04 m²

# PFORZHEIM – 2 ZIMMER, ATTRAKTIVE KAPITALANLAGE MIT BALKON

https://www.real-werte.de

Objektbeschreibung Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung wurde 1996/97 erbaut und überzeugt mit einer Wohnfläche von 49,04 m². Die lichtdurchflutete Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit großem Wohnzimmer, separater Küche und zusätzlich einen praktischen Abstellraum in der Wohnung. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz (inkl. 20.000 €). Sie ist seit vielen Jahren vermietet und erwirtschaftet […]

## Grundlagen

**Badezimmer: 1** Badezimmer

**Fläche, m²: 49.04** m²

**Garage:** 1

**Aufzug:** nicht vorhanden

**Erstellungsdatum Energieausweis:** bis 30. April 2014

**Maklercourtage:** entfällt

**Zimmer insgesamt:** 2

**Geschoss:** Dachgeschoss

**Baujahr:** 1996

**Energieträger:** Gas

**Energiekennwert:** 103 kWh/(m²*a)