



€419.000

MAGSTADT - GROSSZÜGIGE 4-ZIMMER- WOHNUNG IN SEHR GUTER LAGE, BALKON, WINTERGARTEN, 3 TG STELLPLÄTZE

<https://www.real-werte.de>

- 4 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 119,42 m²



Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent, Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 119,42 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1995, welches 2021 durch eine neue Heizung ausgestattet wurde. Eingebettet in eine ruhige, familienfreundliche Wohngegend, verbindet sie Wohnqualität mit langfristigem Investitionspotenzial. Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender, [...]

Grundlagen



Schlafzimmer: 4 Schlafzimmer

Zimmer insgesamt: 4

Garage: 3

Aufzug: nicht vorhanden

Energieausweistyp: Energieausweis in
Erstellung

Energiekennwert: 85 kWh/(m²*a)

Maklercourtage: 3,57 % (inkl. 19% MwSt.)

Badezimmer: 1 Badezimmer

Fläche, m²: 119.42 m²

Baujahr: 1997

Energieträger: Gas

Erstellungsdatum Energieausweis: ab 1.
Mai 2014

Energieeffizienzklasse: C

Grundrisse



Grundriss

